

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Nemzeti Galéria (1014 Budapest, Szent György tér 2.,
adószám: 15321233-2-41, képviseli: Berezky Loránd főigazgató), mint
megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

TOP CLEANING Kft.
2130 Kistarcsa, Vadrózsa u. 30.(székhely)
11810425-2-13 (adószám)
14700002-00302022-01011015 (bankszámlaszám),
Cg. 13-09-081767

(képviselet: Gacsal Balázs ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban:
„**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együttesen a „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon az
alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Szerződő Felek jelen Szerződés előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő 2009. június 8-án a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény VI. fejezete alapján kiírt Ajánlati felhívás alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében takarítási feladatok ellátása a Magyar Nemzeti Galéria 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám alatti épületeiben (Budavári Palota A-B-C-D épület)” tárgyában, mely közbeszerzési eljárás nyertese jelen Szerződés Vállalkozója.

2./ Szerződő felek a jelen Szerződést a fenti 1./ pont alatt hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai (Ajánlati felhívás, Ajánlati dokumentáció) és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során tett ajánlat alapján kötik meg.

3./ A közbeszerzési eljárás fent hivatkozott dokumentumai a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képezik.

II. A Szerződés tárgya

1./ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám alatti épületeiben (Budavári Palota A-B-C-D épület) a napi, heti, havi, továbbá az üveglakok nyílászáróinak félévenkénti takarítási feladatainak ellátását a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározottak szerinti feltételeknek megfelelően.



Szerződő felek megállapodnak, hogy az időszakos nagytakarítást Vállalkozó a Megrendelő külön megrendelése alapján végzi a külön megrendelésben foglalt mennyiségben és a Vállalkozó árajánlatában foglalt egységárak szerint.

III. A Szerződés tartalma

1./ A Vállalkozó a jelen Szerződésben rögzített takarítási munkákat a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, 2. számú Mellékletében meghatározott rend szerint (a „**Takarítás rendje**”) köteles elvégezni, oly módon, hogy a Megrendelő dolgozóit, alkalmazottait, a kiállítások, rendezvények látogatóit szükségtelenül ne zavarja.

2./ A Megrendelő a takarítási munkák jelen szerződés VI. szakaszában meghatározott ellenértékét köteles Vállalkozónak megfizetni.

IV. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1./ A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- a.) Megrendelő jogosult a takarítási munkákat megbízott alkalmazottja útján rendszeresen és szűrőpróba-szerűen, alkalmanként ellenőrizni.
- b.) A takarítási területen előforduló esetleges felújítási, átalakítási munkákat Megrendelő köteles előre jelezni a Vállalkozó felé. Ez esetben Vállalkozónak a takarítói tevékenységét ehhez igazodóan rugalmasan kell kialakítani.
- c.) Megrendelő a portaszolgálaton keresztül biztosítja Vállalkozó alkalmazottainak a munkahelyre történő bejutást.
- d.) Megrendelő a Vállalkozó alkalmazottai részére öltözőt, tisztálkodási lehetőséget, valamint a takarító eszközök részére zárható helyiséget biztosít.
- e.) Megrendelő biztosítja az egészségügyi helyiségekben elhelyezendő egészségügyi papírt és folyékony szappant, valamint a szemetesvödör zsákokat.

2./ A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a.) Vállalkozó alkalmazottai a Vállalkozó által biztosított munkaruhában, nevük feltüntetésével kötelesek a takarítási munkákat elvégezni.
- b.) Vállalkozó köteles alkalmazottait – a Megrendelő munkavédelmi- és tűzvédelmi előadója közreműködésével – munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a Megrendelő munka-és tűzvédelmi előírásait betartsák. Vállalkozó csak a

„büntetettek nyilvántartásában nem szerepel” közlést tartalmazó erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező alkalmazottat foglalkoztathat a Megrendelőnél történő munkavégzés során.

- c.) Vállalkozó saját költségén köteles a takarítási feladatok ellátásához szükséges tisztítószerket és eszközöket biztosítani.
- d.) Vállalkozó köteles az általa alkalmazottak koordinálására és ellenőrzésére felelős – a munkavégzés helyszínén állandóan ott-tartózkodó - személyt kijelölni.
- e.) Vállalkozó köteles a takarítási szolgáltatás folyamatos ellenőrzését dokumentálni, ún. ellenőrzési naplót vezetni és azt a helyszínen tartani, biztosítva Megrendelő részére az abba történő betekintést.

V. A szerződés időtartama

Szerződő Felek a jelen szerződést 2009. július 20. napjától 2011. június 30. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.

VI. A szerződés ellenértéke, a vállalkozói díj

1./ A jelen Szerződésben foglalt rendszeres (napi, heti, havi, félévenkénti) takarítási feladatok ellátásáért Megrendelő

1.450.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-négyszázötvenezer forint + ÁFA

összeget fizet meg Vállalkozónak **havonta**.

2./ Vállalkozó a számla benyújtására utólag, a teljesítésigazolás alapján havonta jogosult. **Megrendelő** a vállalkozói díjat az igazolt teljesítés alapján kiállított számla alapján, a teljesítéstől számított 30 (harminc) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó

Banco Popolare Hungary Zrt-nél vezetett 14700002-003022-01011015 számú számlájára.

3./ Az időszakos nagytakarítási feladatok ellátásáért Megrendelő az erre vonatkozó külön megrendelésekben foglalt mennyiségre a Vállalkozó – az árajánlatában foglalt egységárak alapján számított - vállalkozói díját alkalmanként utólag, az igazolt teljesítés alapján kiállított számla alapján, a teljesítéstől számított 30 (harminc) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó fenti 2. pontban meghatározott számlájára.

VII. Szerződészegés

1./ Vállalkozó szerződészegést követ el, ha a jelen Szerződésben meghatározott feladatait neki felróható módon nem végzi el, késedelmesen, továbbá hibásan teljesíti.

2./ Vállalkozó vállalja, hogy

- a.) késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára, továbbá
- b.) hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, illetve észlelésétől kezdődően a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra

200.000,- Ft / nap, azaz napi Kettőszázezer forint kötbért fizet meg Megrendelőnek.

2./ Megrendelő jogosult a részére járó kötbért a Vállalkozó esedékes számlájából levonni.

3./ Megrendelő a VI. szakasz szerinti vállalkozási díj késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla bruttó értéke, mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

VIII. Vegyes rendelkezések

1./ Jelen Szerződés tekintetében a Szerződő Feleknek a szerződést érintő jognyilatkozat megtételére és képviselőre, továbbá a folyamatos kapcsolattartásra, feladategyeztetésre és ellenőrzésre jogosult képviselőinek megnevezése:

a.) Megrendelő részéről:

Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:

Bereczky Loránd (név) 356-0049 (telefon)

Folyamatos kapcsolattartásra, feladategyeztetésre, ellenőrzésre:

Ferkai Miklósné (név) 06-20-4397-410 (telefon)

b.) Vállalkozó részéről:

Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:

Gacsal Balázs (név) 06 30 241 6823 (telefon)

Folyamatos kapcsolattartásra, feladategyeztetésre, ellenőrzésre:

Eszenyi-Takács Rita (név) 06 30 606 4837 (telefon)

Gacsal Balázs (név) 06 30 241 6823

2./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

3./ Jelen szerződésre és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) általános szerződési szabályai és a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezési az irányadók.

4./ Jelen szerződés 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban került aláírásra.

Jelen Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá

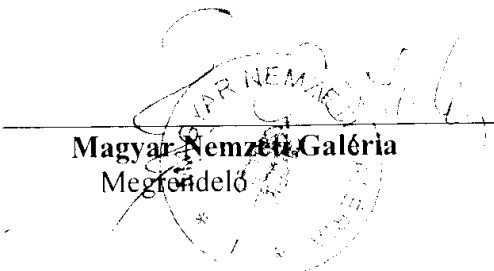
Budapest, 2009. július 17.

Top Cleaning Kft.

2143 Kistarcsa

Vadrózsa u. 30.

Adószám: 11810425-2-15


Magyar Nemzeti Galéria
Megrendelő


Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: A közbeszerzési eljárás dokumentumai

2. sz. Melléklet: Takarítási rend